

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Бакалинская, 36**

3995

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	401
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>2 691</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>60 349</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>61 546</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>61 546</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>1 494</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-160 874</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>30 228</b>
- Опрессовка ЦО	3 702
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 792
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 734
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 197</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 189
- Профилактический осмотр	8 008
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>41 320</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>6 549</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 972
- Дезинсекция	625
- Дератизация	678
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	460
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>34 771</b>
- Вывоз КГМ	1 135
- Механизированная уборка	12 577
- Уборка придомовой территории	21 059
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>4 171</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>6 731</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>5 519</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>866</b>
- Выдача справок о регистрации	58
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	619
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>346</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>2 749</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>94 396</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>111 387</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-210 715</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)