

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 60/1**

4000

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2844
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-10 007
Начислено населению	679 829
Оплачено населением	683 571
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	687 173
Задолженность на 01.01.2018 г.	-13 796

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-989 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 551
- Врезка в сеть ХГВС	7 215
- Гидравлическое испытание ЦО	19 240
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Кронирование и снос деревьев	6 577
- Общестроительные работы	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 323
- Прочистка канализации	3 602
- Смена водомера ХГВС	22 615
- Смена мусороприемного клапана	4 453
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 397
- Аварийно-ремонтная служба	8 430
- Профилактический осмотр	8 630
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	337
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 418
3.1 Услуги сторонних организаций	102 930
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 913
- Дезинсекция	2 304
- Дератизация	1 363
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокбксов	3 265
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	195 488
- Вывоз КГМ	7 822
- Механизированная уборка	7 740
- Уборка лестничных клеток	71 043
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	50 307
4. Общеэксплуатационные расходы	29 585
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 823
5.1 Управление жилым фондом	39 145
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 972
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 460
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 706
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 963
Итого стоимость услуг без НДС	513 737
Всего с учетом НДС	606 210
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-908 180

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	220 132,27
Начислено населению	211 659,00
Сверхнормативный ОДН	-8 473,27
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	344 882,53
Начислено населению	294 992,86
Сверхнормативный ОДН	-49 889,67
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 441,67
Начислено населению	31 707,84
Сверхнормативный ОДН	-29 733,83

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)