

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 60/3**

4002

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2803,2
Количество квартир 72

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | -3 174 |
| Начислено населению | 624 709 |
| Оплачено населением | 648 206 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 019 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 3 847 |
| Оплачено | 652 053 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | -25 499 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -130 316 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 135 663 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 19 240 |
| - Монтаж водосчетчика | 121 762 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | -6 989 |
| - Установка доски объявления | 1 650 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 17 704 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 8 309 |
| - Профилактический осмотр | 8 630 |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек | 765 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 348 732 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 102 167 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 35 540 |
| - Дезинсекция | 1 368 |
| - Дератизация | 1 360 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 55 584 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 506 |
| - Обслуживание экобоксов | 3 218 |
| - Освидетельствование лифтов | 4 190 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 246 565 |
| - Вывоз КГМ | 8 557 |
| - Механизированная уборка | 6 579 |
| - Уборка лестничных клеток | 65 220 |
| - Уборка мусоропровода | 58 576 |
| - Уборка придомовой территории | 107 633 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 29 161 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 61 201 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 38 583 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 17 061 |
| - Выдача справок о регистрации | 663 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 15 457 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 941 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 5 557 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 17 774 |

Итого стоимость услуг без НДС 610 235
Всего с учетом НДС 720 077

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -198 340

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

| | |
|--|-------------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 264 749,45 |
| Начислено населению | 256 725,00 |
| Сверхнормативный ОДН | -8 024,45 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 525 370,08 |
| Начислено населению | 344 710,22 |
| Сверхнормативный ОДН | -180 659,86 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 442 051,45 |
| Начислено населению | 30 295,40 |
| Сверхнормативный ОДН | -411 756,05 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)