

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 66/2**

4006

Год ввода 1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5073,1
Количество квартир 79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	62 055
Начислено населению	983 221
Оплачено населением	1 029 562
Начислено арендаторам	73 997
Оплачено арендаторами	74 610
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	1 108 019
Задолженность на 01.01.2018 г.	16 273

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 118 106
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 548
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	12 934
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Окраска фасада	38 979
- Опрессовка ЦО	30 364
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 911
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 464
- Сантехнические работы	15 381
- Смена водомера ХГВС	17 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 238
- Аварийно-ремонтная служба	15 037
- Профилактический осмотр	11 183
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	413 169
3.1 Услуги сторонних организаций	267 195
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 930
- Дезинсекция	3 114
- Дератизация	1 916
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбксов	4 824
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 460
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 974
- Вывоз КГМ	13 370
- Механизированная уборка	9 674
- Уборка мусоропровода	64 434
- Уборка придомовой территории	58 496
4. Общеэксплуатационные расходы	52 774
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 614
5.1 Управление жилым фондом	69 826
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 538
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 944
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 250
6. Рентабельность (прочие расходы)	22 450
Итого стоимость услуг без НДС	770 793
Всего с учетом НДС	909 535

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 316 590

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	476 961,11
Начислено населению	351 893,00
Сверхнормативный ОДН	-125 068,11
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	696 974,89
Начислено населению	527 552,11
Сверхнормативный ОДН	-169 422,78
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	131 031,01
Начислено населению	30 980,26
Сверхнормативный ОДН	-100 050,75

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)