

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 66/3

4007

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4250
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	36 098
Начислено населению	892 297
Оплачено населением	932 979
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	936 827
Задолженность на 01.01.2018 г.	-3 413

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	128 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 286
- Гидравлическое испытание ЦО	22 025
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 749
- Аварийно-ремонтная служба	12 597
- Профилактический осмотр	11 107
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	396 255
3.1 Услуги сторонних организаций	266 077
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 854
- Дезинсекция	2 340
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокочков	4 879
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 032
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 178
- Вывоз КГМ	15 576
- Механизированная уборка	2 200
- Уборка мусоропровода	65 605
- Уборка придомовой территории	46 797
4. Общеэксплуатационные расходы	44 211
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 837
5.1 Управление жилым фондом	58 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 652
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 350
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 688
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 190
Итого стоимость услуг без НДС	624 529
Всего с учетом НДС	736 944
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	328 059

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	563 280,18
Начислено населению	413 120,00
Сверхнормативный ОДН	-150 160,18
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	719 065,40
Начислено населению	612 764,36
Сверхнормативный ОДН	-106 301,04
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	74 882,38
Начислено населению	45 178,18
Сверхнормативный ОДН	-29 704,20

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)