

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4008

Бакалинская, 66/4

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4287,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	7 394
Начислено населению	985 997
Оплачено населением	973 512
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	980 193
Задолженность на 01.01.2018 г.	20 808

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	325 392
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	615 117
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	12 935
- Демонтаж МАФ	4 055
- Окраска фасада	66 789
- Опрессовка ЦО	30 364
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 911
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 653
- Ремонт кровли	14 827
- Ремонт лестничных клеток ж/д	370 583
- Сантехнические работы	12 938
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка водомера	13 029
- Утепление перекрытия	61 779
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 554
- Аварийно-ремонтная служба	12 708
- Профилактический осмотр	10 828
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	419 563
3.1 Услуги сторонних организаций	279 087
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 042
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	1 507
- Комплексное обслуживание лифтов	115 461
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокочков	8 206
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 479
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 476
- Вывоз КГМ	16 914
- Механизированная уборка	19 349
- Уборка мусоропровода	65 605
- Уборка придомовой территории	38 608
4. Общеэксплуатационные расходы	44 599
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 189
5.1 Управление жилым фондом	59 010
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 449
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 387
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 730
6. Рентабельность (прочие расходы)	35 671

Итого стоимость услуг без НДС 1 224 693

Всего с учетом НДС 1 445 138

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-139 553**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	405 271,19
Начислено населению	344 997,00
Сверхнормативный ОДН	-60 274,19
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	903 195,16
Начислено населению	499 495,04
Сверхнормативный ОДН	-403 700,12
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	132 911,72
Начислено населению	37 479,47
Сверхнормативный ОДН	-95 432,25

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)