

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4009

**Бакалинская, 66/5**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4283,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>69 193</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>979 534</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 049 342</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 034</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 093</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 055 434</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>327</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>918 283</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>424 077</b>
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	112 579
- Демонтаж МАФ	4 055
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Окраска фасада	67 096
- Опрессовка ЦО	23 365
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 911
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 464
- Ремонт колодцев и камер	12 046
- Сантехнические работы	40 858
- Смена труб ЦО	10 955
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка водомера	13 029
- Электромонтажные работы	96 756
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 315</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 696
- Профилактический осмотр	11 145
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	474
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>423 049</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>277 227</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 070
- Дезинсекция	3 087
- Дератизация	1 613
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокочсов	8 199
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 036
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>145 823</b>
- Вывоз КГМ	16 244
- Механизированная уборка	1 967
- Уборка мусоропровода	65 605
- Уборка придомовой территории	62 006
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>44 560</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>89 575</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>58 958</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 288</b>
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 385
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 324
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 329</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>30 167</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 035 743</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 222 176</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 751 541**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	560 935,91
Начислено населению	329 390,00
Сверхнормативный ОДН	-231 545,91
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	758 689,19
Начислено населению	473 529,12
Сверхнормативный ОДН	-285 160,07
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	91 217,57
Начислено населению	37 134,36
Сверхнормативный ОДН	-54 083,21

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)