

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4004

Бакалинская, 66

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5038,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	135 937
Начислено населению	892 601
Оплачено населением	1 070 375
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 074 811
Задолженность на 01.01.2018 г.	-40 678

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	289 798
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 414
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	12 935
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Демонтаж МАФ	4 055
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Опрессовка ЦО	30 364
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 911
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 464
- Ремонт входной группы	34 152
- Ремонт кровли	14 827
- Сантехнические работы	13 902
- Текущий ремонт электроосвещения подъездов	96 756
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 021
- Аварийно-ремонтная служба	14 934
- Профилактический осмотр	11 069
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	391 575
3.1 Услуги сторонних организаций	241 313
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 808
- Дезинсекция	2 327
- Дератизация	1 880
- Комплексное обслуживание лифтов	115 305
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокочков	4 886
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 197
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 262
- Вывоз КГМ	12 256
- Механизированная уборка	17 414
- Уборка мусоропровода	65 605
- Уборка придомовой территории	54 986
4. Общеэксплуатационные расходы	52 412
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 960
5.1 Управление жилым фондом	69 347
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 093
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 575
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 520
6. Рентабельность (прочие расходы)	24 281

Итого стоимость услуг без НДС 833 663

Всего с учетом НДС 983 722

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 380 887

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	431 176,00
Начислено населению	425 839,52
Сверхнормативный ОДН	-5 336,48
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	610 052,32
Начислено населению	552 617,99
Сверхнормативный ОДН	-57 434,33
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	132 086,94
Начислено населению	31 243,83
Сверхнормативный ОДН	-100 843,11

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)