

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 68**

4010

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1990 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4255,6 |
| Количество квартир | 80 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 67 493 |
| Начислено населению | 953 339 |
| Оплачено населением | 987 608 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 7 034 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 6 093 |
| Оплачено | 993 700 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 34 166 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | 310 942 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 96 789 |
| - Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ | 3 365 |
| - Демонтаж элеваторных узлов | 2 396 |
| - Общестроительные работы | 1 874 |
| - Опрессовка ЦО | 30 364 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 8 911 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 8 120 |
| - Прочистка канализации | 14 396 |
| - Ремонт фасада | 21 107 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 6 256 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 23 739 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 12 614 |
| - Профилактический осмотр | 11 107 |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек | 18 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 401 501 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 270 529 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 60 349 |
| - Дезинсекция | 3 058 |
| - Дератизация | 1 598 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 115 616 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 877 |
| - Обслуживание экобоксов | 4 885 |
| - Освидетельствование лифтов | 8 380 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 75 367 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 130 972 |
| - Вывоз КГМ | 15 510 |
| - Механизированная уборка | 7 739 |
| - Уборка мусоропровода | 65 605 |
| - Уборка придомовой территории | 42 117 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 44 270 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 88 093 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 58 574 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 21 605 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 286 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 17 308 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 3 010 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 7 914 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 19 632 |

Итого стоимость услуг без НДС 674 023
Всего с учетом НДС 795 347
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 509 296

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

| | |
|--|---------------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 464 454,71 |
| Начислено населению | 347 158,00 |
| Сверхнормативный ОДН | -117 296,71 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 2 136 170,56 |
| Начислено населению | 425 682,77 |
| Сверхнормативный ОДН | -1 710 487,79 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 102 469,62 |
| Начислено населению | 37 586,12 |
| Сверхнормативный ОДН | -64 883,50 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)