

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 70/1**

4016

Год ввода 1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3831,6
Количество квартир 72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	211 301
Начислено населению	788 865
Оплачено населением	843 796
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	847 643
Задолженность на 01.01.2018 г.	157 541

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	686 580
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 510
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Опрессовка ЦО	21 072
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 084
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 120
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 928
- Аварийно-ремонтная служба	11 357
- Профилактический осмотр	10 852
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	720
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	391 966
3.1 Услуги сторонних организаций	245 652
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 474
- Дезинсекция	3 054
- Дератизация	1 596
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экобоксов	4 399
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 149
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 313
- Вывоз КГМ	14 042
- Механизированная уборка	22 218
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	51 477
4. Общеэксплуатационные расходы	39 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 187
5.1 Управление жилым фондом	52 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 920
- Выдача справок о регистрации	1 676
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 672
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 529
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 624

Итого стоимость услуг без НДС 605 074

Всего с учетом НДС 713 987

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 820 236

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	292 098,23
Начислено населению	242 205,00
Сверхнормативный ОДН	-49 893,23
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	516 942,67
Начислено населению	309 431,10
Сверхнормативный ОДН	-207 511,57
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	154 333,15
Начислено населению	36 207,34
Сверхнормативный ОДН	-118 125,81

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)