

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Красноводская, 10**

4790

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	206,5
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	4 820
Начислено населению	39 400
Оплачено населением	32 970
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	32 970
Задолженность на 01.01.2018 г.	11 250

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-359 216
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 504
- Врезка в сеть ЦО	3 580
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	998
- Опрессовка ЦО	3 702
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 449
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 397
- Прочистка канализации	7 198
- Ремонт шиферной кровли	6 785
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 023
- Аварийно-ремонтная служба	612
- Профилактический осмотр	4 411
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 390
3.1 Услуги сторонних организаций	6 393
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 878
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	395
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 997
- Вывоз КГМ	1 136
- Механизированная уборка	2 312
- Уборка придомовой территории	17 549
4. Общеэксплуатационные расходы	2 148
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 886
5.1 Управление жилым фондом	2 842
5.2 Услуги ЕРКЦ	869
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	413
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	174
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 849
Итого стоимость услуг без НДС	97 801
Всего с учетом НДС	115 405
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-441 651

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)