

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Красноводская, 12**

4791

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода | 1959 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 273,3 |
| Количество квартир | 8 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|---------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 8 831 |
| Начислено населению | 46 012 |
| Оплачено населением | 39 681 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 0 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 0 |
| Оплачено | 39 681 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 15 162 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -306 182 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 45 250 |
| - Демонтаж и установка элеваторных узлов | 2 396 |
| - Замер сопротивления изоляции | 1 331 |
| - Опрессовка ЦО | 3 702 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 25 449 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 5 175 |
| - Прочистка канализации | 7 198 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 4 735 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 810 |
| - Профилактический осмотр | 3 925 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 25 158 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 4 480 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 3 136 |
| - Дератизация | 24 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 101 |
| - Обследование дымоходов | 696 |
| - Обслуживание экобоксов | 523 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 20 678 |
| - Вывоз КГМ | 875 |
| - Механизированная уборка | 2 254 |
| - Уборка придомовой территории | 17 549 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 2 843 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 4 772 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 3 762 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 784 |
| - Выдача справок о регистрации | 234 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 550 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 227 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 2 483 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 85 242 |
| Всего с учетом НДС | 100 585 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -367 087 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)