

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Красноводская, 22**

4278

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	748,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>27 657</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>113 292</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>104 782</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 360</b>
<b>Оплачено</b>	<b>106 143</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>36 292</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-278 103</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>84 269</b>
- Врезка в сеть ХГВС	18 020
- Гидравлическое испытание ЦО	4 915
- Демонтаж элеваторных узлов	4 681
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 850
- Разработка грунта	6 449
- Смена трубопровода ХГВС	2 354
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 701</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 217
- Профилактический осмотр	12 483
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>20 149</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>15 273</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 826
- Дезинсекция	1 317
- Дератизация	1 377
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экобоксов	859
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>4 876</b>
- Вывоз КГМ	2 941
- Механизированная уборка	1 935
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 782</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>13 046</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>10 297</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 157</b>
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 719
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>593</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>4 198</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>144 146</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>170 092</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-342 052</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)