

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Красноводская, 7**

4275

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1441,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	27 346
Начислено населению	269 554
Оплачено населением	267 977
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	269 337
Задолженность на 01.01.2018 г.	29 048

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-584 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 103
- Врезка в сеть ХГВС	9 799
- Гидравлическое испытание ЦО	11 293
- Замер сопротивления изоляции	5 989
- Кронирование и снос деревьев	25 248
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 764
- Ремонт асфальтового покрытия	7 188
- Смена патронов, ламп, выключателей	6 985
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 639
- Аварийно-ремонтная служба	4 273
- Профилактический осмотр	15 347
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 087
3.1 Услуги сторонних организаций	53 403
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 599
- Дезинсекция	1 685
- Дератизация	1 876
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	2 735
- Обслуживание экокочков	2 759
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 503
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 407
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 684
- Вывоз КГМ	5 815
- Механизированная уборка	2 902
- Уборка придомовой территории	47 967
4. Общеэксплуатационные расходы	14 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 282
5.1 Управление жилым фондом	19 844
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 573
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 866
6. Рентабельность (прочие расходы)	9 033
Итого стоимость услуг без НДС	310 142
Всего с учетом НДС	365 968
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-681 407

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	366 852,19
Начислено населению	226 472,00
Сверхнормативный ОДН	-140 380,19

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	12 314,75
Начислено населению	2 705,86
Сверхнормативный ОДН	-9 608,89

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)