

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Красноводская, 9**

4276

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1541,7
Количество квартир	35

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>74 320</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>243 308</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>281 212</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>4 046</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>3 410</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>288 224</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>37 005</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-402 015</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>96 878</b>
- Врезка в сеть ЦО	9 799
- Гидравлическое испытание ЦО	11 502
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 469
- Ремонт асфальтового покрытия	7 188
- Сантехнические работы	17 920
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 005</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 570
- Профилактический осмотр	15 435
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>87 151</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>39 376</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 641
- Дезинсекция	2 488
- Дератизация	1 899
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экобоксов	2 875
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>47 775</b>
- Вывоз КГМ	6 685
- Механизованная уборка	1 312
- Уборка придомовой территории	39 777
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 038</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>34 477</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>21 220</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 919</b>
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 698
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 338</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>7 636</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **262 184**

**Всего с учетом НДС** **309 378**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-423 169**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 432 751,95

Начислено населению 270 171,50

Сверхнормативный ОДН -162 580,45

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 47 857,42

Начислено населению 12 378,15

Сверхнормативный ОДН -35 479,27

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)