

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Менделеева, 141**

4818

Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3053,4  
Количество квартир 130

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>102 791</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>637 631</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>650 936</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>78 049</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>108 046</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 585</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 092</b>
<b>Оплачено</b>	<b>767 075</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>58 982</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>340 904</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>186 349</b>
- Врезка в сеть ЦО	28 524
- Гидравлическое испытание ЦО	11 502
- Замена трубопровода	10 620
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 063
- Прочистка канализации	10 596
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 536
- Ремонт асфальтового покрытия	3 594
- Ремонт кровли	55 574
- Сантехнические работы	8 623
- Смена трубопровода ХГВС	15 375
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 843</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 050
- Профилактический осмотр	5 747
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>172 915</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 929</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	75 122
- Дезинсекция	934
- Дератизация	408
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экобоксов	3 104
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>91 986</b>
- Вывоз КГМ	19 856
- Механизированная уборка	1 934
- Уборка придомовой территории	70 196
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>31 764</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>80 932</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>42 027</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 384</b>
- Выдача справок о регистрации	1 696
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 866
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 822
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 521</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>14 604</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>501 408</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>591 661</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>516 317</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	584 648,53
Начислено населению	415 784,00
Сверхнормативный ОДН	-168 864,53
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	121 721,66
Начислено населению	2 913,53
Сверхнормативный ОДН	-118 808,13

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)