

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 148/3**

4747

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4842
Количество квартир	52

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	1 194
Начислено населению	909 584
Оплачено населением	889 192
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	892 794
Задолженность на 01.01.2018 г.	21 539

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	490 452
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	25 279
- Гидравлическое испытание ЦО	11 218
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 805
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 806
- Аварийно-ремонтная служба	14 352
- Профилактический осмотр	16 454
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	460 384
3.1 Услуги сторонних организаций	210 019
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 293
- Дезинсекция	2 346
- Дератизация	2 496
- Комплексное обслуживание лифтов	157 901
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экокочков	5 559
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	250 365
- Вывоз КГМ	7 621
- Механизованная уборка	2 321
- Уборка лестничных клеток	140 921
- Уборка мусоропровода	42 175
- Уборка придомовой территории	57 326
4. Общеэксплуатационные расходы	50 370
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 249
5.1 Управление жилым фондом	66 645
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 233
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 333
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 371
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 863

Итого стоимость услуг без НДС **681 950**

Всего с учетом НДС **804 701**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **578 544**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	271 017,00
Начислено населению	82 932,04
Сверхнормативный ОДН	-188 084,96
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	413 068,65
Начислено населению	392 851,12
Сверхнормативный ОДН	-20 217,53
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	110 106,55
Начислено населению	58 876,56
Сверхнормативный ОДН	-51 229,99

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)