

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 153/2**

4334

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	713,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	68 304
Начислено населению	108 774
Оплачено населением	112 325
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	112 325
Задолженность на 01.01.2018 г.	64 753

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-503 563
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 911
- Врезка в сеть ХГВС	4 506
- Гидравлическое испытание ЦО	4 915
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	5 370
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Кронирование и снос деревьев	3 047
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 680
- Прочистка канализации	14 396
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 293
- Аварийно-ремонтная служба	2 114
- Профилактический осмотр	12 179
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 432
3.1 Услуги сторонних организаций	15 573
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 523
- Дезинсекция	1 267
- Дератизация	1 287
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	819
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 859
- Вывоз КГМ	2 807
- Механизированная уборка	1 935
- Уборка придомовой территории	42 117
4. Общеэксплуатационные расходы	7 419
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 513
5.1 Управление жилым фондом	9 816
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 020
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 375
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	677
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 267
Итого стоимость услуг без НДС	180 835
Всего с учетом НДС	213 386
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-604 624

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)