

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 153

4332

Год ввода 1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 8016,4
Количество квартир 130

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-14 076
Начислено населению	1 059 455
Оплачено населением	1 070 336
Начислено арендаторам	307 065
Оплачено арендаторами	390 394
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	1 467 411
Задолженность на 01.01.2018 г.	-107 358

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 347 938
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 926
- Врезка в сеть ХГВС	45 975
- Врезка в сеть ЦО	17 439
- Гидравлическое испытание ЦО	32 520
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 958
- Замер сопротивления изоляции	21 628
- Общестроительные работы	3 398
- Окраска МАФ	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	90 371
- Прочистка канализации	16 013
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	13 376
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 715
- ремонт металлических решеток	13 085
- Ремонт пластиковых окон	37 358
- Сантехнические работы	9 961
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 238
- Аварийно-ремонтная служба	23 761
- Профилактический осмотр	24 295
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	183
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	353 944
3.1 Услуги сторонних организаций	191 004
- Вывоз твердых бытовых отходов	85 924
- Дезинсекция	366
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экобоксов	6 950
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 532
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 940
- Вывоз КГМ	22 998
- Механизированная уборка	7 740
- Уборка придомовой территории	132 202
4. Общеэксплуатационные расходы	83 392
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 499
5.1 Управление жилым фондом	110 338
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 963
- Выдача справок о регистрации	1 754
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 885
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 324
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 198
6. Рентабельность (прочие расходы)	28 650
Итого стоимость услуг без НДС	983 649
Всего с учетом НДС	1 160 706
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 654 643

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	587 414,47
Начислено населению	536 084,00
Сверхнормативный ОДН	-51 330,47
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	861 807,38
Начислено населению	818 083,59
Сверхнормативный ОДН	-43 723,79
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 096,91
Начислено населению	27 235,56
Сверхнормативный ОДН	-47 861,35

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)