

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 155/1**

4337

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	713,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	47 799
Начислено населению	108 380
Оплачено населением	112 445
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	113 805
Задолженность на 01.01.2018 г.	43 858

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-385 458
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 808
- Гидравлическое испытание ЦО	4 915
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Кронирование и снос деревьев	3 047
- Общестроительные работы	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 680
- Прочистка канализации	14 396
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	4 506
- Ремонт шиферной кровли	26 317
- Смена и ремонт труб канализации	23 680
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 115
- Аварийно-ремонтная служба	2 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 851
3.1 Услуги сторонних организаций	17 013
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 777
- Дезинсекция	1 267
- Дератизация	1 324
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	819
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 838
- Вывоз КГМ	2 808
- Механизованная уборка	2 102
- Уборка придомовой территории	33 928
4. Общеэксплуатационные расходы	7 421
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 861
5.1 Управление жилым фондом	9 819
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 392
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 375
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	650
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 182
Итого стоимость услуг без НДС	212 237
Всего с учетом НДС	250 440
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-522 093

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)