

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 155/3**

4339

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода | 1960 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 701,5 |
| Количество квартир | 12 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|---------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 41 182 |
| Начислено населению | 98 092 |
| Оплачено населением | 97 211 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 1 361 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 1 237 |
| Оплачено | 98 448 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 42 187 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -488 613 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 66 954 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 4 915 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 57 533 |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО | 4 506 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 2 079 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 2 079 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 61 467 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 14 807 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 10 035 |
| - Дезинсекция | 1 274 |
| - Дератизация | 1 331 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 219 |
| - Обследование дымоходов | 1 144 |
| - Обслуживание экобоксов | 805 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 46 660 |
| - Вывоз КГМ | 2 608 |
| - Механизированная уборка | 1 935 |
| - Уборка придомовой территории | 42 117 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 7 297 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 11 443 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 9 655 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 1 249 |
| - Выдача справок о регистрации | 292 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 894 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 63 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 539 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 4 477 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 153 719 |
| Всего с учетом НДС | 181 388 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -571 553 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)