

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4336

**Менделеева, 155**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8867,4
Количество квартир	152

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>422 025</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 198 839</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 249 762</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>279 228</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>547 958</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>17 011</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>23 133</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 820 853</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>96 250</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-1 709 908</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>400 745</b>
- Врезка в сеть ЦО	3 580
- Гидравлическое испытание ЦО	35 520
- Замена трубопровода	26 882
- Замер сопротивления изоляции	25 288
- Общестроительные работы	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	90 371
- Прочистка канализации	32 190
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	13 376
- Ремонт кровли	106 478
- Сантехнические работы	58 930
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>55 379</b>
- Аварийно-ремонтная служба	26 283
- Профилактический осмотр	27 992
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 105
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>806 215</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>573 873</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	86 899
- Дезинсекция	736
- Дератизация	1 114
- Комплексное обслуживание лифтов	373 528
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбксов	8 171
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 695
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>232 342</b>
- Вывоз КГМ	22 865
- Механизованная уборка	2 400
- Уборка придомовой территории	207 077
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>116 905</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>194 532</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>122 051</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>60 730</b>
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	60 132
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>11 751</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>47 213</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 620 989</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 912 767</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 801 822</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	695 850,23
Начислено населению	688 810,00
Сверхнормативный ОДН	-7 040,23
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	2 186 580,68
Начислено населению	1 118 465,91
Сверхнормативный ОДН	-1 068 114,77
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	206 448,50
Начислено населению	71 052,37
Сверхнормативный ОДН	-135 396,13

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)