

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 171/1

4340

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3836,9
Количество квартир	71

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	103 515
Начислено населению	843 090
Оплачено населением	874 839
Начислено арендаторам	11 972
Оплачено арендаторами	7 989
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	889 509
Задолженность на 01.01.2018 г.	76 678

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	288 937
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 580
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Опрессовка ЦО	11 084
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 826
- Прочистка канализации	3 602
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 724
- Аварийно-ремонтная служба	11 373
- Профилактический осмотр	10 324
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	27
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	401 831
3.1 Услуги сторонних организаций	200 558
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 272
- Дезинсекция	1 600
- Дератизация	1 798
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбоксов	4 339
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	201 273
- Вывоз КГМ	12 167
- Механизированная уборка	2 215
- Уборка лестничных клеток	82 689
- Уборка мусоропровода	57 405
- Уборка придомовой территории	46 797
4. Общеэксплуатационные расходы	39 914
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 474
5.1 Управление жилым фондом	52 811
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 389
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 819
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 274
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 866
Итого стоимость услуг без НДС	613 389
Всего с учетом НДС	723 799

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 454 647

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	289 061,00
Начислено населению	271 914,01
Сверхнормативный ОДН	-17 146,99
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	634 596,94
Начислено населению	441 555,77
Сверхнормативный ОДН	-193 041,17
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	80 422,77
Начислено населению	39 370,57
Сверхнормативный ОДН	-41 052,20

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)