

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Менделеева, 171

4752 Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3866,3  
Количество квартир 71

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>131 262</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>856 734</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>922 419</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>12 035</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 085</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 489</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 699</b>
<b>Оплачено</b>	<b>939 203</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>74 317</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>310 850</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>793 285</b>
- Врезка в сеть ХГВС	2 195
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Кронирование и снос деревьев	12 148
- Общестроительные работы	45 903
- Опрессовка ЦО	11 084
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 423
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 947
- Прочистка канализации	7 205
- Ремонт лестничных клеток ж/д	490 163
- Ремонт мягкой кровли.	142 574
- Сантехнические работы	30 518
- Смена и ремонт труб канализации	4 945
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 186</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 460
- Профилактический осмотр	10 397
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	329
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>472 201</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>270 039</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 293
- Дезинсекция	1 602
- Дератизация	1 578
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокбосов	4 372
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 392
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>202 162</b>
- Вывоз КГМ	13 304
- Механизированная уборка	1 967
- Уборка лестничных клеток	82 689
- Уборка мусоропровода	57 405
- Уборка придомовой территории	46 797
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>40 220</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>80 259</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>53 216</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 227</b>
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 848
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 816</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>42 245</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 450 396</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 711 467</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-461 414</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 420 109,17  
Начислено населению 311 477,00  
Сверхнормативный ОДН -108 632,17

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 461 758,66  
Начислено населению 414 784,15  
Сверхнормативный ОДН -46 974,51

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 104 636,74  
Начислено населению 38 293,11  
Сверхнормативный ОДН -66 343,63

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)