

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 173/3

4763

Год ввода	2003
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4673,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	12 976
Начислено населению	911 173
Оплачено населением	990 466
Начислено арендаторам	7 805
Оплачено арендаторами	16 930
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 750
Оплачено	1 011 146
Задолженность на 01.01.2018 г.	-73 597

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	102 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 831
- Врезка в сеть ЦО	949
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Обслуживание АППЗ и ДУ	44 616
- Общестроительные работы	2 477
- Опрессовка ЦО	11 084
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 535
- Переборка канализационных труб	6 879
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 595
- Прокладка трубопроводов водоснабжения в МОП	7 635
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 715
- Ремонт мягкой кровли.	16 366
- Сантехнические работы	11 541
- Сантехнические работы ХГВС	7 635
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 550
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 030
- Аварийно-ремонтная служба	13 853
- Профилактический осмотр	10 177
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	520 620
3.1 Услуги сторонних организаций	275 586
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 164
- Дезинсекция	910
- Дератизация	900
- Комплексное обслуживание лифтов	219 933
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокочсов	5 309
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	245 034
- Вывоз КГМ	10 496
- Механизированная уборка	2 132
- Уборка лестничных клеток	109 476
- Уборка мусоропровода	64 434
- Уборка придомовой территории	58 496
4. Общеэксплуатационные расходы	48 620
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 506
5.1 Управление жилым фондом	64 330
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 426
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 937
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 750
6. Рентабельность (прочие расходы)	24 948
Итого стоимость услуг без НДС	856 555
Всего с учетом НДС	1 010 735

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **103 254**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	332 012,00
Начислено населению	299 534,00
Сверхнормативный ОДН	-32 478,00
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 113 026,59
Начислено населению	488 588,10
Сверхнормативный ОДН	-624 438,49
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	106 434,81
Начислено населению	40 151,97
Сверхнормативный ОДН	-66 282,84

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)