

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 177/1

4347

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10993
Количество квартир	215

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	89 738
Начислено населению	1 654 385
Оплачено населением	1 664 343
Начислено арендаторам	7 388
Оплачено арендаторами	16 162
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 684 941
Задолженность на 01.01.2018 г.	72 165

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-861 491
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 030
- Врезка в сеть ЦО	32 840
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	35 770
- Опрессовка ЦО	27 605
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 537
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 596
- Прочистка канализации	3 602
- Ремонт межпанельных швов	50 166
- Ремонт мягкой кровли.	35 844
- Сантехнические работы	27 810
- Смена трубопровода ХГВС	17 797
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Формовочная обрезка деревьев	6 095
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 981
- Аварийно-ремонтная служба	32 583
- Профилактический осмотр	30 530
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	867
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	846 278
3.1 Услуги сторонних организаций	515 523
- Вывоз твердых бытовых отходов	131 011
- Дезинсекция	4 377
- Дератизация	4 784
- Комплексное обслуживание лифтов	273 362
- Обследование вентиляционных каналов	2 209
- Обслуживание экокочков	12 561
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 763
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	330 755
- Вывоз КГМ	27 506
- Уборка мусоропровода	174 557
- Уборка придомовой территории	128 692
4. Общеэксплуатационные расходы	114 357
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	260 530
5.1 Управление жилым фондом	151 308
5.2 Услуги ЕРКЦ	93 304
- Выдача справок о регистрации	3 586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	85 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 703
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 919
6. Рентабельность (прочие расходы)	47 345

Итого стоимость услуг без НДС	1 625 521
Всего с учетом НДС	1 918 115
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 094 665

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 324 859,70
Начислено населению	953 618,00
Сверхнормативный ОДН	-371 241,70
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 883 636,70
Начислено населению	1 309 226,40
Сверхнормативный ОДН	-574 410,30
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	283 988,78
Начислено населению	92 559,30
Сверхнормативный ОДН	-191 429,48

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)