

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4348

Менделеева, 177/2

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10891,6
Количество квартир	216

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>102 564</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 568 390</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 640 578</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 595</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 436</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 645 014</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>31 536</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-395 184</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>190 942</b>
- Врезка в сеть ЦО	37 692
- Гидравлическое испытание ЦО	27 171
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	35 936
- Кронирование и снос деревьев	3 974
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 595
- Прочистка канализации	6 484
- Разработка грунта	1 876
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	13 930
- Ремонт межпанельных швов	36 917
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>62 668</b>
- Аварийно-ремонтная служба	32 283
- Профилактический осмотр	30 322
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	64
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>932 266</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>423 759</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	123 136
- Дезинсекция	4 377
- Дератизация	4 782
- Комплексное обслуживание лифтов	260 721
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбксов	12 504
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>508 507</b>
- Вывоз КГМ	32 558
- Механизированная уборка	1 465
- Уборка лестничных клеток	164 214
- Уборка мусоропровода	175 728
- Уборка придомовой территории	134 541
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>113 302</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>220 173</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>149 912</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>55 277</b>
- Выдача справок о регистрации	3 431
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	46 578
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 268
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>14 985</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>45 581</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 564 932</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 846 619</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-596 790</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 341 793,77
Начислено населению	785 896,00
Сверхнормативный ОДН	-555 897,77
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 243 417,17
Начислено населению	1 102 473,58
Сверхнормативный ОДН	-140 943,59
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	263 243,87
Начислено населению	67 232,12
Сверхнормативный ОДН	-196 011,75

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)