

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 185**

4349

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	677,6
Количество квартир	16

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	54 430
Начислено населению	102 616
Оплачено населением	95 524
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	2 241
Оплачено	97 765
Задолженность на 01.01.2018 г.	61 351

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-911 158
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 662
- Врезка в сеть ЦО	16 804
- Гидравлическое испытание ЦО	3 499
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	2 662
- Общестроительные работы	32 398
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	56 422
- Сантехнические работы	13 482
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 008
- Аварийно-ремонтная служба	2 008
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 043
3.1 Услуги сторонних организаций	14 299
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 613
- Дератизация	161
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экобоксов	1 289
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 744
- Вывоз КГМ	3 988
- Механизированная уборка	1 789
- Уборка придомовой территории	47 967
4. Общеэксплуатационные расходы	7 049
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 327
5.1 Управление жилым фондом	9 327
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 449
- Выдача справок о регистрации	97
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	551
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 483
Итого стоимость услуг без НДС	222 571
Всего с учетом НДС	262 634
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 076 027

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)