

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 189/а**

4353

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	651,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	37 783
Начислено населению	103 916
Оплачено населением	98 159
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	2 241
Оплачено	100 400
Задолженность на 01.01.2018 г.	43 368

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 028 704
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 109
- Врезка в сеть ХГВС	10 899
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	3 327
- Общестроительные работы	50 763
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	74 954
- Прочистка канализации	3 602
- Сантехнические работы	28 406
- Штукатурка стен, откосов	1 762
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 930
- Аварийно-ремонтная служба	1 930
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 357
3.1 Услуги сторонних организаций	11 198
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 129
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экобоксов	1 238
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 158
- Вывоз КГМ	3 998
- Механизированная уборка	1 965
- Уборка придомовой территории	70 196
4. Общеэксплуатационные расходы	6 773
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 317
5.1 Управление жилым фондом	8 962
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 249
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 823
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 107
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 715

Итого стоимость услуг без НДС **299 200**

Всего с учетом НДС **353 057**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 281 360**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 159 168,31

Начислено населению 97 259,00

Сверхнормативный ОДН -61 909,31

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гареев А.Ф.

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)