

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 191/а**

4355

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	648,2
Количество квартир	16

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	1 797
Начислено населению	94 771
Оплачено населением	89 129
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	89 129
Задолженность на 01.01.2018 г.	7 439

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-628 836
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 508
- Врезка в сеть ЦО	6 473
- Гидравлическое испытание ЦО	3 499
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	2 662
- Общестроительные работы	17 105
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 203
- Прочистка канализации	3 602
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 326
- Сантехнические работы	13 241
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 298
- Аварийно-ремонтная служба	1 921
- Профилактический осмотр	4 377
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 718
3.1 Услуги сторонних организаций	16 248
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 564
- Дератизация	165
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экобоксов	1 233
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 470
- Вывоз КГМ	3 998
- Механизированная уборка	1 845
- Уборка придомовой территории	45 627
4. Общеэксплуатационные расходы	6 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 451
5.1 Управление жилым фондом	8 922
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 055
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 425
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	474
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 722

Итого стоимость услуг без НДС **196 440**

Всего с учетом НДС **231 799**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-771 506**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	71 147,56
Начислено населению	58 070,00
Сверхнормативный ОДН	-13 077,56

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)