

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

4823

Минигали Губайдуллина, 11

Год ввода	2008
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	19089,8
Количество квартир	298

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>884 120</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>3 447 517</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>3 646 372</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>447 257</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>386 964</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 431</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 478</b>
<b>Оплачено</b>	<b>4 036 814</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>745 510</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>393 761</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>606 765</b>
- Врезка в сеть ХГВС	45 679
- Врезка в сеть ЦО	10 338
- Гидравлическое испытание ЦО	73 196
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	48 042
- Обслуживание ИТП	106 476
- Общестроительные работы	4 921
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 850
- Прочистка канализации	59 770
- Ремонт ступеней	1 787
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 715
- Ремонт кровли	70 688
- Ремонт фасада	386
- Сантехнические работы	19 309
- Текущий ремонт электроосвещения подъездов	89 752
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Формовочная обрезка деревьев	16 761
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>91 973</b>
- Аварийно-ремонтная служба	56 582
- Профилактический осмотр	35 022
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	369
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 597 462</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 384 887</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	116 237
- Дератизация	1 434
- Комплексное обслуживание лифтов	872 977
- Обслуживание экобоксов	30 560
- Освидетельствование лифтов	37 710
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	322 271
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>212 575</b>
- Вывоз КГМ	27 611
- Механизованная уборка	2 456
- Уборка придомовой территории	182 508
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>198 585</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>414 685</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>262 752</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>125 037</b>
- Выдача справок о регистрации	2 573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	116 506
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 958
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>26 896</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>87 284</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>2 996 754</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>3 536 170</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>894 406</b>

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 794 958,17
Начислено населению	1 185 564,00
Сверхнормативный ОДН	-609 394,17
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	346 660,93
Начислено населению	131 058,95
Сверхнормативный ОДН	-215 601,98

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)