

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
 Минигали Губайдуллина, 17

4154

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2779,7
Количество квартир	49

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	217 938
Начислено населению	596 003
Оплачено населением	567 248
Начислено за использование общедомового имущества	7 665
Оплачено за использование общедомового имущества	6 074
Оплачено	573 322
Задолженность на 01.01.2018 г.	248 285

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 212 968
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 951
- Врезка в сеть ХГВС	13 183
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	8 152
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Опрессовка ЦО	21 978
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 826
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 302
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 715
- Ремонт межпанельных швов	19 386
- Сантехнические работы	5 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 636
- Аварийно-ремонтная служба	8 239
- Профилактический осмотр	8 044
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 353
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 214
3.1 Услуги сторонних организаций	266 717
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 993
- Дезинсекция	1 312
- Дератизация	971
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбксов	5 320
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 497
- Вывоз КГМ	8 356
- Механизированная уборка	2 456
- Уборка мусоропровода	38 660
- Уборка придомовой территории	69 026
4. Общеэксплуатационные расходы	28 916
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 096
5.1 Управление жилым фондом	38 260
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 527
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 070
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 309
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 294

Итого стоимость услуг без НДС	628 107
Всего с учетом НДС	741 166
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 380 813

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	218 506,00
Начислено населению	165 809,75
Сверхнормативный ОДН	-52 696,25
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	430 641,59
Начислено населению	358 937,99
Сверхнормативный ОДН	-71 703,60
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 316,66
Начислено населению	62 837,03
Сверхнормативный ОДН	-5 479,63

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60"
 Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)