

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Минигали Губайдуллина, 19/4

4773

Год ввода 1987  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2884,2  
Количество квартир 171

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>412 916</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 070 643</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 081 610</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>49 576</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>74 334</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 681</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 162 625</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>378 119</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-3 810 632</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>546 446</b>
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 080
- Опрессовка ЦО	32 350
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 882
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 564
- Прочистка канализации	7 205
- Ремонт электроплит	449 740
- Смена почтовых ящиков	8 488
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка металлической двери	11 881
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>17 619</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 549
- Профилактический осмотр	9 071
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>631 223</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>389 481</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	82 300
- Дезинсекция	450
- Дератизация	888
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	3 172
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	125 540
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>241 743</b>
- Вывоз КГМ	25 004
- Механизированная уборка	2 415
- Уборка мусоропровода	166 356
- Уборка придомовой территории	47 967
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 003</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>96 709</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>39 698</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>47 795</b>
- Выдача справок о регистрации	3 547
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	38 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 519
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>9 216</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>39 660</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 1 361 661**  
**Всего с учетом НДС 1 606 760**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -4 254 767**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 804 822,19  
Начислено населению 748 534,00  
Сверхнормативный ОДН -56 288,19  
**2. Горячее водоснабжение**  
Предъявлено РСО 1 910 788,66  
Начислено населению 833 595,86  
Сверхнормативный ОДН -1 077 192,80

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)