

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
 Минигали Губайдуллина, 19/5

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3088
Количество квартир	201

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	501 953
Начислено населению	990 139
Оплачено населением	968 805
Начислено арендаторам	168 942
Оплачено арендаторами	131 473
Начислено за использование общедомового имущества	149 595
Оплачено за использование общедомового имущества	164 900
Оплачено	1 265 178
Задолженность на 01.01.2018 г.	545 451

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-2 651 514
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 282
- Демонтаж и установка elevatorных узлов	2 080
- Обслуживание АППЗ и ДУ	8 580
- Опрессовка ЦО	32 350
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 898
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 584
- Прочистка канализации	15 851
- Ремонт кровли	75 480
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 293
- Сантехнические работы	10 596
- Смена мусороприемного клапана	8 907
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 407
- Установка клапана для приема мусора	4 218
- Формовочная обрезка деревьев	8 488
- Электромонтажные работы	78 551
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 892
- Аварийно-ремонтная служба	9 153
- Профилактический осмотр	6 739
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	672 252
3.1 Услуги сторонних организаций	408 244
- Вывоз твердых бытовых отходов	88 711
- Дезинсекция	398
- Дератизация	794
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экбоксов	2 955
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	264 007
- Вывоз КГМ	22 664
- Механизированная уборка	2 456
- Уборка мусоропровода	162 842
- Уборка придомовой территории	76 045
4. Общеэксплуатационные расходы	32 123
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 951
5.1 Управление жилым фондом	42 503
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 234
- Выдача справок о регистрации	4 112
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	42 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 205
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 213
6. Рентабельность (прочие расходы)	33 075
Итого стоимость услуг без НДС	1 135 575
Всего с учетом НДС	1 339 979
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 726 315

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	728 772,71
Начислено населению	695 455,00
Сверхнормативный ОДН	-33 317,71
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 977 581,71
Начислено населению	779 054,79
Сверхнормативный ОДН	-1 198 526,92

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60"
 Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)