

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 19

4805

Год ввода 2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6675,7
Количество квартир 79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	182 839
Начислено населению	1 151 031
Оплачено населением	1 182 875
Начислено арендаторам	414 346
Оплачено арендаторами	462 415
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 649 726
Задолженность на 01.01.2018 г.	104 084

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	2 381 292
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 166
- Врезка в сеть ЦО	14 132
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	6 556
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Опрессовка ЦО	25 200
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 403
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 265
- Прочистка канализации	7 205
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 715
- Ремонт кровли	119 135
- Ремонт межпанельных швов	14 461
- Сантехнические работы	32 241
- Смена мусороприемного клапана	4 453
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 183
- Аварийно-ремонтная служба	19 787
- Профилактический осмотр	17 396
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	436 857
3.1 Услуги сторонних организаций	286 100
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 408
- Дезинсекция	74
- Дератизация	334
- Комплексное обслуживание лифтов	161 862
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экобоксов	9 246
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	5 060
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 257
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 756
- Вывоз КГМ	9 902
- Механизованная уборка	2 715
- Уборка мусоропровода	64 434
- Уборка придомовой территории	73 705
4. Общеэксплуатационные расходы	69 445
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 729
5.1 Управление жилым фондом	91 884
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 300
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 944
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 545
6. Рентабельность (прочие расходы)	28 211
Итого стоимость услуг без НДС	968 591
Всего с учетом НДС	1 142 937
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 888 081

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	282 160,24
Начислено населению	267 194,00
Сверхнормативный ОДН	-14 966,24
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	708 557,83
Начислено населению	398 789,98
Сверхнормативный ОДН	-309 767,85
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	139 043,24
Начислено населению	15 383,96
Сверхнормативный ОДН	-123 659,28

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)