

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 21/2**

4159

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4274
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	203 237
Начислено населению	1 050 764
Оплачено населением	1 028 572
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	1 035 253
Задолженность на 01.01.2018 г.	226 358

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-275 009
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 951
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Опрессовка ЦО	30 364
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 969
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 127
- Ремонт кровли	89 926
- Сантехнические работы	13 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 711
- Аварийно-ремонтная служба	12 668
- Профилактический осмотр	11 043
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	510 324
3.1 Услуги сторонних организаций	271 446
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 798
- Дезинсекция	2 427
- Дератизация	1 761
- Комплексное обслуживание лифтов	129 490
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экокочков	8 172
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 840
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 604
3.2 Услуги жилищных предприятий	238 879
- Вывоз КГМ	15 109
- Механизированная уборка	2 564
- Уборка мусоропровода	65 605
- Уборка придомовой территории	155 600
4. Общеэксплуатационные расходы	44 461
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 486
5.1 Управление жилым фондом	58 827
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 536
- Выдача справок о регистрации	1 403
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 377
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 123
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 138
Итого стоимость услуг без НДС	863 072
Всего с учетом НДС	1 018 425

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-258 181**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	433 548,33
Начислено населению	374 917,00
Сверхнормативный ОДН	-58 631,33
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	607 902,96
Начислено населению	517 415,71
Сверхнормативный ОДН	-90 487,25
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	74 841,40
Начислено населению	36 158,64
Сверхнормативный ОДН	-38 682,76

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)