

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 23/1

4162

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3828,6
Количество квартир 72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	430
Начислено населению	752 110
Оплачено населением	758 277
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	762 713
Задолженность на 01.01.2018 г.	-4 578

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	357 977
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 805
- Врезка в сеть ХГВС	10 891
- Демонтаж элеваторных узлов	2 562
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Окраска фасада	31 812
- Опрессовка ЦО	27 384
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 753
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 595
- Прочистка канализации	3 602
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 715
- Сантехнические работы	24 228
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка водомера	13 029
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 271
- Аварийно-ремонтная служба	11 348
- Профилактический осмотр	10 800
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	123
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 644
3.1 Услуги сторонних организаций	253 501
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 160
- Дезинсекция	1 603
- Дератизация	1 774
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбксов	4 395
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 596
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 618
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 143
- Вывоз КГМ	14 507
- Механизованная уборка	1 564
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	58 496
4. Общеэксплуатационные расходы	39 828
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 919
5.1 Управление жилым фондом	52 697
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 946
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 463
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 276
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 444
Итого стоимость услуг без НДС	701 911
Всего с учетом НДС	828 255
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	292 435

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	397 020,24
Начислено населению	354 010,00
Сверхнормативный ОДН	-43 010,24
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	721 010,56
Начислено населению	444 203,39
Сверхнормативный ОДН	-276 807,17
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 338,39
Начислено населению	3 960,06
Сверхнормативный ОДН	-30 378,33

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)