

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 25/1**

4164

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3806,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	211 903
Начислено населению	872 450
Оплачено населением	828 873
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	833 308
Задолженность на 01.01.2018 г.	256 639

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	16 497
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 402
- Врезка в сеть ЦО	7 066
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Опрессовка ЦО	27 384
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 753
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 417
- Ремонт межпанельных швов	66 354
- Сантехнические работы	4 490
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка водомера	22 704
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 360
- Аварийно-ремонтная служба	11 283
- Профилактический осмотр	12 078
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 181
3.1 Услуги сторонних организаций	244 485
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 983
- Дезинсекция	2 338
- Дератизация	1 790
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	4 370
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 336
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 775
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 696
- Вывоз КГМ	12 569
- Механизированная уборка	1 963
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	31 588
4. Общеэксплуатационные расходы	39 598
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 383
5.1 Управление жилым фондом	52 393
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 576
- Выдача справок о регистрации	1 423
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 460
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 414
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 798

Итого стоимость услуг без НДС 679 721
Всего с учетом НДС 802 071

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 47 734

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	297 546,00
Начислено населению	293 108,96
Сверхнормативный ОДН	-4 437,04
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	615 512,97
Начислено населению	477 607,69
Сверхнормативный ОДН	-137 905,28
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	93 212,12
Начислено населению	34 624,86
Сверхнормативный ОДН	-58 587,26

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)