

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 25**

4163

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5636,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	46 599
Начислено населению	1 320 013
Оплачено населением	1 299 920
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 304 356
Задолженность на 01.01.2018 г.	67 851

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	523 874
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 151
- Врезка в сеть ЦО	7 066
- Заделка подвальных окон	1 144
- Замер сопротивления изоляции	17 968
- Опрессовка ЦО	30 010
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 084
- Поверка оборудования УУТЭ	26 271
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 795
- Ремонт кровли	38 700
- Ремонт межпанельных швов	85 299
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 813
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 932
- Аварийно-ремонтная служба	16 706
- Профилактический осмотр	14 226
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	559 210
3.1 Услуги сторонних организаций	335 281
- Вывоз твердых бытовых отходов	81 045
- Дезинсекция	3 464
- Дератизация	2 652
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экобоксов	6 471
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	5 756
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 495
3.2 Услуги жилищных предприятий	223 929
- Вывоз КГМ	18 786
- Механизированная уборка	1 456
- Уборка мусоропровода	87 864
- Уборка придомовой территории	115 823
4. Общеэксплуатационные расходы	58 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 508
5.1 Управление жилым фондом	77 579
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 430
- Выдача справок о регистрации	2 027
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 828
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 575
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 499
6. Рентабельность (прочие расходы)	30 763

Итого стоимость услуг без НДС **1 056 198**
Всего с учетом НДС **1 246 314**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **581 916**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	488 913,67
Начислено населению	440 541,00
Сверхнормативный ОДН	-48 372,67
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	743 356,99
Начислено населению	622 471,63
Сверхнормативный ОДН	-120 885,36
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 034 143,61
Начислено населению	51 627,74
Сверхнормативный ОДН	-3 982 515,87

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)