

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 3

4787

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3318,5
Количество квартир	146

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	276 676
Начислено населению	807 494
Оплачено населением	822 850
Начислено арендаторам	126 595
Оплачено арендаторами	304 173
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	1 130 870
Задолженность на 01.01.2018 г.	84 915

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	910 771
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	323 515
- Врезка в сеть ХГВС	13 614
- Врезка в сеть ЦО	15 120
- Гидравлическое испытание ЦО	11 502
- Гидрохимическая промывка системы отопления	206 000
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	9 799
- Демонтаж элеваторных узлов	2 562
- Прочистка канализации	32 190
- Сантехнические работы	20 709
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Формовочная обрезка деревьев	3 047
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 754
- Аварийно-ремонтная служба	9 836
- Профилактический осмотр	12 857
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	61
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 346
3.1 Услуги сторонних организаций	171 846
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 833
- Дератизация	256
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	3 219
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 796
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 500
- Вывоз КГМ	15 175
- Механизированная уборка	1 789
- Уборка придомовой территории	72 535
4. Общеэксплуатационные расходы	34 521
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	88 698
5.1 Управление жилым фондом	45 676
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 601
- Выдача справок о регистрации	2 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 436
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 885
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 421
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 925
Итого стоимость услуг без НДС	752 759
Всего с учетом НДС	888 256

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 153 385

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	495 450,43
Начислено населению	361 591,00
Сверхнормативный ОДН	-133 859,43
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	669 714,22
Начислено населению	491 103,85
Сверхнормативный ОДН	-178 610,37
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	111 621,55
Начислено населению	2 879,50
Сверхнормативный ОДН	-108 742,05

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)