

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
 Минигали Губайдуллина, 5

4153

Год ввода 1974
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3958,1
 Количество квартир 68

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	21 126
Начислено населению	573 632
Оплачено населением	583 398
Начислено арендаторам	91 319
Оплачено арендаторами	87 583
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	674 828
Задолженность на 01.01.2018 г.	16 267

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	287 645
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 769
- Врезка в сеть ЦО	7 066
- Гидравлическое испытание ЦО	16 626
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Демонтаж элеваторных узлов	9 799
- Общестроительные работы	116 995
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 926
- Прочистка канализации	7 198
- Ремонт ступеней	3 160
- Сантехнические работы	19 585
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Формовочная обрезка деревьев	3 047
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 543
- Аварийно-ремонтная служба	11 732
- Профилактический осмотр	7 812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 831
3.1 Услуги сторонних организаций	116 449
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 202
- Дезинсекция	476
- Дератизация	654
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	3 807
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 241
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 263
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 383
- Вывоз КГМ	11 699
- Механизованная уборка	1 789
- Уборка придомовой территории	81 895
4. Общеэксплуатационные расходы	41 175
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 496
5.1 Управление жилым фондом	54 479
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 224
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 792
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 584

Итого стоимость услуг без НДС 569 399
Всего с учетом НДС 671 891
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 290 583

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	269 882,04
Начислено населению	268 417,00
Сверхнормативный ОДН	-1 465,04
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	527 885,99
Начислено населению	435 769,76
Сверхнормативный ОДН	-92 116,23
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 585,63
Начислено населению	6 378,29
Сверхнормативный ОДН	-42 207,34

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60"
 Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)