

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Обская, 17**

4391

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	721,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	78 745
Начислено населению	139 767
Оплачено населением	121 368
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	121 368
Задолженность на 01.01.2018 г.	97 144

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-623 816
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 449
- Врезка в сеть ЦО	7 066
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Опрессовка ЦО	6 786
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 795
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 533
- Прочистка канализации	7 198
- Ремонт оконных переплетов, остекление	1 879
- Сантехнические работы	11 103
- Смена и ремонт труб канализации	11 169
- Формовочная обрезка деревьев	1 524
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 732
- Аварийно-ремонтная служба	2 137
- Профилактический осмотр	11 533
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	61
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 961
3.1 Услуги сторонних организаций	21 074
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 516
- Дезинсекция	1 162
- Дератизация	1 214
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экобоксов	1 372
- Тех.обслуживание ВДГО	609
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 887
- Вывоз КГМ	5 397
- Механизированная уборка	2 902
- Уборка придомовой территории	31 588
4. Общеэксплуатационные расходы	7 501
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 484
5.1 Управление жилым фондом	9 925
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 502
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 229
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 057
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 854

Итого стоимость услуг без НДС **200 981**

Всего с учетом НДС **237 157**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-739 606**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	163 103,92
Начислено населению	49 387,00
Сверхнормативный ОДН	-113 716,92

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)