

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Обская, 18**

4392

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	964
Количество квартир	22

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	58 092
Начислено населению	135 115
Оплачено населением	156 594
Начислено арендаторам	10 218
Оплачено арендаторами	19 386
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	179 582
Задолженность на 01.01.2018 г.	27 397

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-191 335
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 376
- Гидравлическое испытание ЦО	6 274
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 152
- Разработка грунта	9 151
- Смена труб ХГВС и канализации	19 799
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 304
- Аварийно-ремонтная служба	2 857
- Профилактический осмотр	11 447
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 364
3.1 Услуги сторонних организаций	19 922
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 913
- Дезинсекция	62
- Дератизация	164
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	2 237
- Обслуживание экобоксов	1 708
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 442
- Вывоз КГМ	5 396
- Механизированная уборка	1 987
- Уборка придомовой территории	21 059
4. Общеэксплуатационные расходы	10 028
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 525
5.1 Управление жилым фондом	13 269
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 479
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 777
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 338

Итого стоимость услуг без НДС **148 935**

Всего с учетом НДС **175 744**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-187 496**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	251 174,97
Начислено населению	123 472,00
Сверхнормативный ОДН	-127 702,97

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	32 433,27
Начислено населению	14 327,89
Сверхнормативный ОДН	-18 105,38

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)