

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Обская, 5**

4384

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2153
Количество квартир	42

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>65 502</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>386 700</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>377 005</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 681</b>
<b>Оплачено</b>	<b>383 686</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>76 126</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>152 489</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>56 218</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	11 398
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	10 551
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 013
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 203</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 381
- Профилактический осмотр	12 746
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 076
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>140 787</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>79 693</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 059
- Дезинсекция	1 387
- Дератизация	1 684
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокочков	4 121
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 648
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 141
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 094</b>
- Вывоз КГМ	19 787
- Механизированная уборка	3 869
- Уборка придомовой территории	37 438
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 397</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>43 119</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>29 634</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 268</b>
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 001
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 216</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>8 482</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>291 205</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>343 622</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>192 553</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	203 224,00
Начислено населению	171 118,31
Сверхнормативный ОДН	-32 105,69
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	299 991,98
Начислено населению	291 335,36
Сверхнормативный ОДН	-8 656,62
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	26 687,06
Начислено населению	24 212,43
Сверхнормативный ОДН	-2 474,63

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)