

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Обская, 6**

4385

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	715
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>109 865</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>108 776</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>86 969</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>86 969</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>131 672</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-515 196</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>62 948</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	5 542
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 681
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 537
- Ремонт асфальтового покрытия	7 188
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 470</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 119
- Профилактический осмотр	6 351
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>70 223</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>20 033</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 286
- Дезинсекция	1 295
- Дератизация	1 398
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экокочков	1 360
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>50 191</b>
- Вывоз КГМ	3 597
- Механизированная уборка	967
- Уборка придомовой территории	45 627
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 438</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>12 727</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>9 841</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 398</b>
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 207
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>488</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>4 854</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>166 661</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>196 660</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-624 888</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)