

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Сагита Агиша, 26/1

4636

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7566,7
Количество квартир 144

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	228 585
Начислено населению	1 697 854
Оплачено населением	1 728 254
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 732 690
Задолженность на 01.01.2018 г.	199 344

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-321 858
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 340
- Гидравлическое испытание ЦО	21 613
- Замер сопротивления изоляции	23 957
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 682
- Проверка оборудования УУТЭ	26 271
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	18 005
- Сантехнические работы	35 905
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 674
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 682
- Аварийно-ремонтная служба	22 428
- Профилактический осмотр	20 697
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	3 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	811 527
3.1 Услуги сторонних организаций	544 804
- Вывоз твердых бытовых отходов	108 850
- Дезинсекция	5 885
- Дератизация	3 655
- Комплексное обслуживание лифтов	248 349
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обслуживание экокочсов	14 454
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	138 204
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	266 722
- Вывоз КГМ	25 272
- Механизированная уборка	1 456
- Уборка мусоропровода	117 152
- Уборка придомовой территории	122 842
4. Общеэксплуатационные расходы	78 714
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 340
5.1 Управление жилым фондом	104 148
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 950
- Выдача справок о регистрации	2 047
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 520
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 242
6. Рентабельность (прочие расходы)	37 578
Итого стоимость услуг без НДС	1 290 181
Всего с учетом НДС	1 522 413
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-111 581

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	941 415,02
Начислено населению	750 799,00
Сверхнормативный ОДН	-190 616,02
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 597 752,81
Начислено населению	1 012 142,93
Сверхнормативный ОДН	-585 609,88
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	135 004,55
Начислено населению	76 164,21
Сверхнормативный ОДН	-58 840,34

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)