

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4635

Сагита Агиша, 26

Год ввода 1974  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3831,1  
 Количество квартир 71

| Статьи доходов   | 2017г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>107 072</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>903 005</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>925 772</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>12 823</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>12 827</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 610</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 681</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>945 280</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>85 231</b>  |

| Статьи расходов  | 2017г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>  | <b>-328 849</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>52 596</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 10 909          |
| - Демонтаж и установка элеваторных узлов   | 2 396           |
| - Замер сопротивления изоляции   | 11 812          |
| - Общестроительные работы  | 822             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 9 276           |
| - Прочистка канализации  | 3 602           |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО  | 5 200           |
| - Ремонт ВРУ   | 2 715           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 865           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>23 724</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 11 355          |
| - Профилактический осмотр  | 10 361          |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек  | 2 008           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>398 877</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>252 200</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 55 471          |
| - Дезинсекция  | 2 307           |
| - Дератизация  | 1 865           |
| - Комплексное обслуживание лифтов  | 124 336         |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 405             |
| - Обслуживание экокбксов   | 7 224           |
| - Освидетельствование лифтов   | 8 380           |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 400             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 51 813          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>146 677</b>  |
| - Вывоз КГМ  | 12 702          |
| - Механизированная уборка  | 1 654           |
| - Уборка лестничных клеток   | 48 008          |
| - Уборка мусоропровода   | 57 405          |
| - Уборка придомовой территории   | 26 908          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>39 854</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>91 013</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>52 731</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>31 145</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 994             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 28 207          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 944           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>7 137</b>    |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>  | <b>18 182</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>624 247</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>736 611</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-120 180</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

|  |            |
|--|------------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |            |
| Предъявлено РСО                                  | 415 578,96 |
| Начислено населению                              | 322 312,00 |
| Сверхнормативный ОДН                             | -93 266,96 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |            |
| Предъявлено РСО                                  | 565 564,35 |
| Начислено населению                              | 519 166,33 |
| Сверхнормативный ОДН                             | -46 398,02 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |            |
| Предъявлено РСО                                  | 121 477,25 |
| Начислено населению                              | 29 177,99  |
| Сверхнормативный ОДН                             | -92 299,26 |

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 60"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)