

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Степана Злобина, 20/2

4652

Год ввода 1988  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5704,4  
Количество квартир 73

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>23 596</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>846 643</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>835 272</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>77 427</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>74 235</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 034</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 093</b>
<b>Оплачено</b>	<b>915 600</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>39 100</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-168 056</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>460 825</b>
- Врезка в сеть ЦО	7 066
- Гидравлическое испытание ЦО	30 010
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Общестроительные работы	5 495
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 682
- Поверка оборудования УУТЭ	26 271
- Прочистка канализации	7 198
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	16 774
- Ремонт кровли	222 742
- ремонт металлических решеток	26 169
- Сантехнические работы	84 162
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 813
- Формовочная обрезка деревьев	3 047
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 849</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 908
- Профилактический осмотр	13 941
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>362 866</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>285 734</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 962
- Дезинсекция	2 210
- Дератизация	2 317
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбксов	4 458
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 933
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>77 132</b>
- Вывоз КГМ	14 240
- Механизированная уборка	2 056
- Уборка придомовой территории	60 836
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>59 341</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>103 802</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>78 515</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 749</b>
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 678
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 538</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>30 531</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 048 214</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 236 892</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-489 348</b>

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	363 816,80
Начислено населению	316 550,00
Сверхнормативный ОДН	-47 266,80
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	482 023,79
Начислено населению	467 247,53
Сверхнормативный ОДН	-14 776,26
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	78 410,84
Начислено населению	28 810,17
Сверхнормативный ОДН	-49 600,67

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)