

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Степана Злобина, 20**

4650

Год ввода 1986  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2799,2  
Количество квартир 72

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>3 252</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>648 295</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>639 824</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 625</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 240</b>
<b>Оплачено</b>	<b>645 064</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>12 108</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>165 624</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>74 300</b>
- Общестроительные работы	1 874
- Опрессовка ЦО	26 107
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 110
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 456
- Сантехнические работы	16 192
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 965</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 297
- Профилактический осмотр	8 668
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>255 772</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>141 945</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 575
- Дезинсекция	1 776
- Дератизация	1 351
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбксов	5 358
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 970
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>113 827</b>
- Вывоз КГМ	8 095
- Механизированная уборка	3 869
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	43 287
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>29 119</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>62 170</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>38 528</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 397</b>
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 448
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 245</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 150</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>451 476</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>532 742</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>277 946</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 450 692,16  
Начислено населению 249 762,50  
Сверхнормативный ОДН -200 929,66

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 512 470,27  
Начислено населению 372 973,63  
Сверхнормативный ОДН -139 496,64

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 215 909,99  
Начислено населению 29 648,06  
Сверхнормативный ОДН -186 261,93

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)