

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 22/1а

4653

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2818,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	60 247
Начислено населению	734 718
Оплачено населением	747 831
Начислено за использование общедомового имущества	9 104
Оплачено за использование общедомового имущества	7 731
Оплачено	755 562
Задолженность на 01.01.2018 г.	48 506

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 078
- Врезка в сеть ХГВС	8 741
- Гидравлическое испытание ЦО	19 240
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 066
- Прочистка канализации	14 396
- Сантехнические работы	9 446
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка клапана для приема мусора	4 218
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 960
- Аварийно-ремонтная служба	8 355
- Профилактический осмотр	8 604
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 797
3.1 Услуги сторонних организаций	144 064
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 784
- Дезинсекция	3 379
- Дератизация	1 339
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокочков	5 395
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 734
- Вывоз КГМ	7 955
- Механизированная уборка	1 935
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	36 268
4. Общеэксплуатационные расходы	29 324
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 237
5.1 Управление жилым фондом	38 799
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 811
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 627
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 152

Итого стоимость услуг без НДС **451 548**

Всего с учетом НДС **532 827**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **222 551**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	335 743,24
Начислено населению	237 271,50
Сверхнормативный ОДН	-98 471,74
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	444 039,82
Начислено населению	312 960,91
Сверхнормативный ОДН	-131 078,91
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	202 262,03
Начислено населению	30 517,58
Сверхнормативный ОДН	-171 744,45

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)